


Projektuotojas	Mažoji bendrija „ EM2 projektai “ Į.k. JA k.305528855; Šv. Gertrūdos 42-2 Kaunas, tel. +370 615 40952 ; El.p.: info@em2projektai.lt
Projekto vadovas	Violeta Mikėnienė Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 490 KM NKPAS atestatas Nr.0623 tel. +370 615 40952
Statytojas / užsakovas	Kauno Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija; a.k. 190133962 Aukštaičių g. 78, LT-50284 Kaunas; tel. +370 37 425564;; el.p.: gediminog@gediminas.kaunas.lm.lt
Kultūros paveldo objekto duomenys*	Kauno miesto istorinė dalis, vad. Žaliakalnių (kodas 22148)
Projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties statinio 3I1ž kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (lietaus nuotekų infiltracinės talpos) statybos, susisiektimo komunikacijos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės b6 – unik. Nr. 4400-1627-5777) į kapitalinio remonto Aukštaičių g. 78 Kaune, projektas
Statinio projekto numeris	EM2-07-01/2023-TDP
Projekto dalis	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS (SO-06)
Bylos žymuo	SO-06
Laida	0
Bylos išleidimo data	2024

Projektavimo įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	Direktorius	V. Mikėnienė	A490; 0623	
	SO PDV	N. Kolbovskaja	14238	

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
0	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	
1	BD-01	0	Bendroji dalis (BD)	violeta.mikeniene@gmail.com +370 615 40952
2	SP-02	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis (SP)	
3	SA-03	0	Architektūrinė dalis	
4	LVN-04	0	Lietaus nuotekų šalinimo dalis	
5	SK-05	0	Konstrukcijų dalis (SK)	
6	SO-06	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
7	SKS-07	0	Skačiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	„EM2 projektai“ Mažoji bendrija		Statinio projekto paadinimas Pagalbinio ūkio paskirties statinio 3I1Ž kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (lietaus nuotekų infiltracinės talpos) statybos, Susisiekimo komunikacijos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės b6 – unik.Nr.4400-1627-5777) rekonstravimo Aukštaičių g.78 Kaune, projektas.	
A 490 0623	PV	V.Mikėnienė	Dokumento pavadinimas	Laida
	PDP	V.Mikėnienė	Projekto sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas: Kauno Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija		Dokumentų žymuo EM2-07-01/2023- 00,01- TDP- PSŽ	Lapas 1
				1

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
Medži , augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo s lygos	3
Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai	3
Geologin s ir hidrogeologin s statybviets s lygos	3
Gruntinio vandens pažeminimo b tinumas.....	4
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	5
Naudojim program s rašas.....	5
3. ATLIEKAM DARBO PROCES ORGANIZAVIMAS IR TECHNOLOGIJA	6
4. STATYBOS DARB EILIŠKUMAS	8
5. STATYBOS TRUKM	9
6. MECHANIZM PAREIKALAVIMAS.....	10
7. STATYBOS DARB TECHNOLOGIN KORTELI NUSTATOMI REIKALAVIMAI	11
8. PAVOJINGI VEIKSNIAI IR ZONOS SUSIJ SU VYKDOMAIS STATYBOS DARBAIS	11
9. STATYBOS RESURS NUSTATYMAS.....	12
10. PRIEŠGAISRIN SAUGA	12
11. DARB SAUGA.....	13
12. ATLIEKOS	15
13. KULT ROS PAV LDO TERITORIJ APSAUGA STATYBOS METU	16
14. APLINKOS IŠSAUGOJIMO PRIEMON S STATYBOS METU	17
15. TRE I J ASMEN INTERES IŠSAUGOJIMAS.....	17
16. TECHNIN S PRIEŽI ROS REIKALAVIMAI.....	18

0	2024-04	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
AtestatoNr.	„EM2 projektai“ Mažoji bendrija		kinio pastato unik.Nr.1993-7001-3038, pagalbinio kio paskirties statinio 3IIž kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (lietaus nuotek infiltracin s talpos) statybos, Susisieikimo komunikacijos paskirties inžinerinio statinio (aikštels b6 – unik.Nr.4400-1627-5777) rekonstravimo Aukštai i g.78, Kaune projektas	
A490;3060	PV	Violeta Mik nien		
	IVV pažyma Nr.503476		PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARB ORGANIZAVIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
14326	PDV	Nadiežda Kolbovskaja		0
LT	Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija		EM2-07-01/2023-01-SO-AR	Lapas Lap
				1 16

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos rūšys:

Nauja statyba.

Rekonstravimas.

Kapitalinis remontas

Statinio kategorija:

Nesudėtingas I grupės statinys

Statinio paskirtis:

Kitos paskirties inžinerinis statinys (tvora)

Reikalavimai statybos darbų vykdymui

Būtinai gauti statybos leidžiamąjį dokumentą, organizuoti techninį priežiūrą, atlikdama rangovo funkcijas, turi turėti patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka registruotas statybos taisykles. Statinio statybos vadovas, statinio statybos bendrąjį darbų vadovai turi būti atestuoti nustatyta tvarka.

Kadangi sudėtingos statybos technologijos nenaudojamos, statybos darbų technologijos projektui atlikti nereikia.

Statybos ribojimu ar daliniu konservavimu šiam projektui nenumatomos

Klimato sąlygos.

Duomenys nustatomi pagal RSN154-94 Kauno artimiausi meteor. stoties duomenius

Vidutinė šildymo sezono temperatūra	-3,4°
Santykinis oro drėgnumas vasarą	76%
Santykinis oro drėgnumas žiemą	83%
Vidutinė metinė oro temperatūra	+7,2 °C
Absoliutinis oro temperatūros maksimumas	+34,9 °C
Absoliutinis oro temperatūros minimumas	-36,3 °C
Santykinis oro drėgnumas	81 %
Vidutinis kritulių kiekis per metus	630 mm
Absoliutinis maksimalus paros kritulių kiekis	73,4 mm
Maksimalus sniego dangos storis	61 cm
Vandens lygis	nenustatytas
Maksimalus dirvožemio šalinimo gylis	
-viena kartą per 10 metų	90 cm

-viena kart per 50 met

125 cm

Dirvožemio tipas: jaurinis-pelkinis, sm linis ir pelkinis.

Pažintiniai duomenys apie vietov ir statinius.

Žem s sklypas. Žem s sklypo plotas – 5746 m², valdomas patik jimo teise. Unikalus numeris: 4400-1756-2448 . Sklypo kadastrinis numeris: 1901/0132:74 Kauno m. k. v.

Pagrindin tikslin žem s naudojimo paskirtis – kita.

Žem s sklypo naudojimo b das: Visuomenin s paskirties teritorijos.

Specialios žem s naudojimo s lygos:

- saugotini želdiniai (medžiai ir kr mai), augantys ne mišk kio paskirties žem je,
- nekilnojam j kult ros vertybi teritorija ir apsaugos zonos,
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkl apsaugos zonos ,
- vandentiekio, lietaus ir fekalin s kanalizacijos tinkl ir rengini apsaugos zonos,
- dujotieki apsaugos zonos,
- elektros tinkl apsaugos zonos,
- ryši linij apsaugos zonos.

Servitutai, kiti žem s naudojimo apribojimai:

- kiti servitutai (tarnaujantis), teis važiuoti transporto priemon mis
- kelio servitutas- teis važiuoti transporto priemon mis (tarnaujantis).

Sklypas yra miesto centrin je dalyje, apsuptas kitais sklypais, ribojasi su visuomenin s paskirties teritorijomis. Pagrindinis patekimas sklyp ir privažiavimas yra iš Aukštai i gatves

Sklypas užstatytas:

1. pastatas – mokykla (bendras plotas-3586,31m², užstatymo plotas – 1627 m²)
2. pagalbinio kio pastatas – griauamas (ži r. griovimo aprašo dal).
3. Kiti statiniai- inžineriniai (kiemo aikštel , tvora, sporto aikštel)

Sklype jau suformuota jud jimo schema, rengti privažiavimo keliai, aikštel s. Sklypas atitvertas tvora. Tvorą - tinklin , sumontuota tarp metalini stulpeli .

Sklype yra saugotin medži , kurios nepatenka tvarkom teritorij .

Medži , augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo s lygos

Augalinio grunto nukasimas ir saugojimas nenumatomas. Nepanaudotas iškasamas gruntas turi b ti išvežtas.

Kertam medži ir kr m statybvietyje n ra.

Griaujami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai

Griovimas kinio pastato aprašomas kit aiškinam j raštu.

Esami inžineriniai tinklai nebus iškeliami.

Geologin s ir hidrogeologin s statybviety s s lygos

Atlikti geologiniai tyrimai „IE.Buk no požemini darb mon “ 2021 metais. Tyrim vietoje nustatytos 6 geologinis sluoksniai:

1 IGS - technogeniniai (tIV) dariniai, tai tyrin to sklypo paklotas 0,1 m storio asfalto sluoksnis.

EM2-07-01/2023-01-SO-AR	Lapas	Lap	Laida
	3	19	0

2 IGS - technogeniniai (tIV) dariniai, tai tyrin to sklypo paviršiuje planingai supiltas 0,4 m storio vidutinio rupumo smėlio, su reta žvyro priemaiša, sluoksnio (FlSa).

3 IGS, tai eolinis (vIV) vidutinio rupumo smėlis, siekiantis 4,7 m gylio (Sa).

4 IGS, tai eolinis (v) jo supustytas (vIV) vidutinio rupumo smėlis, sutiktas 1,9-2,2 m intervale ir savo sudėtyje turintis organinės medžiagos priemaišos (Sa).

5 IGS, tai nuo 4,7 m gylio išplitęs minkštas limnoglacialinio (lgIIIb1) molio (Cl) sluoksnis.

6 IGS, tai nuo 4,7 m gylio išplitęs tvirto moreninio (gIIIb1) molio (ClM) sluoksnis.

Tyrinjamam metu 3,1 m gylyje (alt. 73,12 m) vidutinio rupumo smėlio grunte laikosi gruntinis vanduo. Jo vandenspara yra 4,7 m gylyje slėgsantis limnoglacialinis molis. Didžiosios smėlio storio filtracijos koeficientas yra apie 4 m/d, tačiau 1,9-2,2 m gylyje esančio smėlio tarpsluoksnio su organinės medžiagos priemaiša filtracijos koeficientas bus mažesnis (apie 1 m/d).

Lietingais metais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali laikytis iki 1,0 m aukščiau nustatyto.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Gruntinio vandens pažeminimas nereikalingas.

EM2-07-01/2023-01-SO-AR	Lapas	Lap	Laida
	4	19	0

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas technologijos projektas:

N .	Žymuo	Pavadinimas
1	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3	STR 1.01.04:2013	Statybos produktų, neturinčių darnią techninę specifikaciją, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorinių ir sertifikavimo staigų paskyrimas
	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
4	STR 2.01.01 (1): 2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
5	STR 2.01.01 (2): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
6	STR 2.01.01 (3): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
7	STR 2.01.01 (4): 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
8	STR 2.01.01 (5): 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
9	STR. 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
10	s. Nr.A1-22/D1-34, 2008-01-15	Darboviečių rengimo statybvietėje nuostatai
11	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
12	Lietuvos Respublika	Atliekų statymas
13	LR AM sk.Nr.D1-637 2006-12-29	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
14		Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos statymas
15		Darbo renginių naudojimo bendrieji nuostatai

Projekto dalies parengiama vadovaujantis projektavimo užduoties reikalavimais ir techninio darbo projekto dalių sprendimais.

Naudojamų programų sąrašas

Projektuojant naudojamos programos:

- Autocad: LibreCAD GNU GPL licencija
- Mikrosoft office: Apache OpenOffice GNU LGPL licencija

EM2-07-01/2023-01-SO-AR	Lapas	Lap	Laida
	5	19	0

3. ATLIEKAM DARBO PROCES ORGANIZAVIMAS IR TECHNOLOGIJA

Statybos darb apimtis

Automobili stov jimo aikštel je projektuojamas lietaus surinkimas: polimerbetonio latakas su grotel mis „ACO S300“. Lietaus nuotekos nuvedamos projektuojam infiltracin talpykl . Nuotek vamzdynai klojami atviru tranš jiniu metodu. Po vamzdži rengiamas pasluoksnis. Nuotek tinklui sumontavus atliekamas praplovimas, bandymas ir diagnostika.

Aikštel je projektuojama nauja asfaltbetonio danga.

Projektuojama nauj segmentin tvor su cokoliu ant polini pamat , atitveriant dvira i stov jimo viet su projektuojam stovu dvira iams.

Projektuojamas suvirinamas metalinis karkasas kei iant kinio pastato konstrukcijos. Sienos rengiamos iš 2P2 tvoros element , vienšlaitis stogas - iš profiliuotos skardos lakštu. Montuojama lietaus nuvedimo sistema.

Bendrieji reikalavimai statybos darbams.

Iki statybos pradžios turi b ti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektin dokumentacija, gautas leidimas statybai. Statybos darbus objekte leidžiama prad ti, kai

Užsakovas nustatyta tvarka gavo ir perdav Rangovui šiuos dokumentus:

- a) statyb leidžiant dokument - statybos leidim ;
- b) suderint ir patvirtint statinio technin darbo projekt ;

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradedant statybviets rengimo darbus, darbuotoj saugos ir sveikatos reikalavimai konkre iai statybvietai b t nustatyti statinio techniniame projekte, konkre ios priemon s, užtikrinan ios darbuotoj saug ir sveikat statinio statybos metu, b t nustatytos statybos darb technologijos projekte, parengia arba paveda parengti darbuotoj saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietai, kurie b t nustatyti statinio techniniame projekte, ir konkre ias priemones, užtikrinan ias darbuotoj saug ir sveikat statinio statybos metu, kurios b t nustatytos statybos darb technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi b ti atsižvelgiama ir statybvietyje vykdom gamybin veikl bei numatomos specialios nelaiming atsitikim darbe ir profesini lig prevencijos priemon s, taikomos dirbant darbus.

Rangovin organizacija darb eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darb kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavim .

Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, technin mis specifikacijomis ir br žiniais prieš pradedant statybos darbus, darb vadovas zon kurioje pagal projekto br žinius yra numatyta statybos aikštel aptveria mobilia tvora rengia sp jamuosius ženklus, informuojan ius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona. statybos teritorij numatomas vienas važiavimas Aukštai i g.

Prieš statybos pradži statybos aikštel je atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- teritorijos statybos darbams atskyrimas nuo kit teritorij laikina tvora;
- laikin inžinerini tinkl rengimas, prisijungimas prie esam tinkl ;
- laikin pastat (patalp) rengimas.

Prisijungim suderinti su esamus tinklus eksploatuojan ios mones. Energetini resurs sunaudojimo apskaitai rengiami atitinkami apskaitos prietaisai.

Vykdamt pasirengim statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darb vykdymo priemones užtikrinan ias saug darb . Prieš statybos darb pradži veikian ios mon s teritorijoje

EM2-07-01/2023-01-SO-AR	Lapas	Lap	Laida
	6	19	0

statybos rangovas privalo forminti akt -leidim , kuriame turi b ti numatytos priemon s, užtikrinan ios darb saug .

Siekiant išvengti nelaiming atsitikim statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos darb vykdymo technologiniu projektu ir saugos darbe taisykl mis.

Vykdam žem s kasimo darbus turi dalyvauti inžinerini tinkl ir kitu tarnyb atstovai atsakingi už esan ios šalia tinklus, renginius ir pan.

STATYTOJO DARBO ORGANIZAVIMO TVARKA

1. Statyb leidžian io dokumento gavimas.
2. Rangovo parinkimas.
3. Technin s prieži ros organizavimas.
4. Vykdomo prieži ros užsakymas (pagal susitarym).
5. Statybos pabaigos atlikimo deklaravimas;
6. Statinio teisinis registravimas.

RANGOVO DARBO ORGANIZAVIMO TVARKA

1. Perimti iš statytojo statybos žurnal ir statybos aikštel ;
2. rengti statybviets stend ;
3. Paskirti statinio statybos vadov ;
4. Organizuoti statybos darb atlikim pagal statinio projekt ;
5. Visus pakeitimus suderinti su Statytoju ir Projektuotoju.
6. Užtikrinti saug darb ir aplinkos apsaug ;
7. Leisti tikrintojus statybviets ir pateikti jiems statybos dokumentus.

STATYBOS VADOVO VEILKA

1. Organizuoti statybos darbus;
2. Koordinuoti subrangov darb ;
3. Operatyviai spr sti visus klausimus;
4. Priimti iš užsakovo statybviets teritorij ;
5. Organizuoti statybos darb technologijos projekto rengim ;
6. Radus projekte klaid , reikalauti, kad projektuotojai pataisyt projekt ;
7. Kontroliuoti statybos kokyb ir taisyti padaryt brok ;
8. Pildyti ir saugoti statybviets dokumentus;
9. rengti stend prie statybviets ;
10. Užtikrinti darb saug ir aplinkos apsaug ;
11. Tinkamai saugoti ir sand liuoti statybos produktus;
12. Pasirašyti atlikt darb aktus;
13. Dalyvauti statin pripaž stant tinkamu naudoti;
14. Užsakovui perduoti statybos dokumentus;
15. Dalyvauti kai teis tai tikrinama statybviets je;
16. Leisti teis tus tikrintojus statybviets ;
17. Kontroliuoti užsakovo rangos sutart rašytus sipareigojimus.

EM2-07-01/2023-01-SO-AR	Lapas	Lap	Laida
	7	19	0

Statinio statybos vadovas parskirsto aukščiau išvardintas funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių darbų vadovų.

4. STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMAS

Statybos darbai bus vykdomi eilės tvarka statant tvorą, rengiant lauko tinklus, sutvarkant aplinką.

Pasirinkus rangov(-us) statybos procesas eiliškumas ir tvarka gali keistis, atsižvelgiant į Užsakovo ir Rangovo(-) susitarimą ir darbų pabaigos nustatymą.

BENDRAS DARBŲ EILIŠKUMAS

I. Sklypo parengimas statybai

1. Tvarkomos teritorijos aptvėrimas;
2. Laikinų pastatų pastatymas ir laikinų tinklų prijungimas;
3. Statybiniams atliekoms konteinerių pastatymas, sandėliavimo aikštelės rengimas

II. Kinio pastato rekonstravimas

1. Pastato konstrukcijų demontavimas;
2. Polini pamatų rengimas;
3. Metalinių karkasų konstrukcijų montavimas;
4. Grindų rengimas;
5. Sienų ir stogo dangos montavimas;
6. Lietaus nuotekų sistemos montavimas

II. Lauko lietaus nuotekų tinklai

1. Asfaltbetonio dangos ardymas;
1. Tranšų ir duobių kasimas;
2. Polimerbetonio latako ir infiltracinės sistemos rengimas;
3. Lietaus nuotekų tinklų klojimas;
4. Tranšų ir duobių užpylimas.

III. Metalinė tvora

1. Tvoros pamatų nužymėjimas;
2. Polini pamatų rengimas;
3. Cokolio, stulpelių ir tvoros segmentų montavimas

IV. Gerbuvio darbai

1. Asfaltbetonio dangos ardymas;
2. Asfaltbetonio dangos rengimas;
3. Tvoros rengimas;
4. Dvirio stovo montavimas;
5. Šiukšlių išvežimas.

Kapitalinio remonto darbų eiliškumo aprašymas. Statinio kapitalinis remontas vykdomas etapais, remontuojant statinio dalimis. Nuosekliai, vienas laikančias konstrukcijas pakeitus naujomis, darbai

EM2-07-01/2023-01-SO-AR	Lapas	Lap	Laida
	8	19	0

atliekami su likusiomis konstrukcijomis.

Remonto darbai vykdomi konstrukcijų nukrovimo metodu. Stebėti, kad išardžius vienas konstrukcijas, kitos išlaikytų stabilumą, jas išramstyti. Esamos laikiniosios konstrukcijos yra neleistinai pakrypusios ir turi ženklų pažaidą, todėl, nuardžius išorinę lentą apdailą, atsiranda grietės pavojus.

Remontuojamo statinio teritorija turi būti aptverta, pakabinti signaliniai ženklai, statinys apžėrimas. Statinys ardomas rankiniu būdu ir nuo pastolių, kur reikia.

Statinio kapitalinio remonto darbai vykdomi šia tvarka:

- iš esamo statinio vidaus ir nuo stogo išvalomos šiukšlės;
- atsargiai nurenkami asbestcementinio šiferio lakštai ir sandėliuojami atskirai (pavojingos atliekos);
- nuardoma apdaila iš vidaus (OSB plokštės);
- išramstomas sienų karkasas ašyse 1-1; 2-2 ir denginio gegnės tarp ašių A-B. Išramstymui naudojant apvalius rėmus Ø120 mm arba pjautą medieną;
- **I etapas:**
- ašyse A-A ir B-B demontuojama sienų lentų apdaila ir apdailos karkasas, vartai;
- ardomi sienų ašyse A-A ir B-B statramsčiai, atraminis vainikas ir pamatas;
- ašyse A-A ir B-B rengiami grįžtiniai pamatai ir rostverkas, paliekant išleistus rostverko išilginius armatūros strypus sujungimui su II etapo rostverko tinkleliu;
- montuojami nauji metaliniai statramsčiai ir sienų ašyse A-A ir B-B metalinis karkasas, laikinai išramstomas;
- **II etapas:**
- ašyse 1-1 ir 2-2 demontuojama sienų lentų apdaila ir apdailos karkasas, durys;
- nuosekliai ardomi grebštai, išramstytos gegnės, gegnių išramstymai. Išardyti pastato elementai iš karto nukeliami ant žemės;
- ardomi sienų ašyse 1-1 ir 2-2 statramsčiai, atraminis vainikas ir pamatas;
- ašyse 1-1 ir 2-2 rengiami grįžtiniai pamatai ir rostverkas, sujungiant išleistus išilginius armatūros strypus su II etapo rostverko armatūra, kruopščiai sutvarkant betonavimo siūles;
- montuojami nauji metaliniai statramsčiai, sienų karkasas, laikinai išramstomas;
- privirinami nauji sienų ryšiai;
- montuojamos naujos metalinės denginio sijos, ryšiai, stogo danga ir kt.;
- montuojama sienų apdaila ir angų užpildai – durys ir vartai;
- betonuojamos grindys.

Reikalavimai ardymo darbams. Numatoma palaipsniui medinio karkaso statinio konstrukcijas pakeisti naujomis.

5. STATYBOS TRUKMĖ

Šiuo metu statybos trukmė nustatyta Statytojo (užsakovo) ir Vykdytojo (rangovo) sutartimi.

Darbo sėkmingas pastato stogo remontui sudaro 914 žm.val.

914 : 3 žm : 8 val = 38 k.d. : 21 d.d. = 1,8 mėn

Preliminari statybos trukmė – 3 mėn. Darbuotojų skaičius - 3-4 žm.

Statybos darbų atlikimo grafikas (preliminarius)

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Savaičiai											
		1 mėnuo				2 mėnuo				3 mėnuo			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<i>Aikštelių paruošimas</i>												
	Ardymo ir demontavimo darbai												
	Grįžtinių pamatų rengimas												

EM2-07-01/2023-01-SO-AR	Lapas	Lap	Laida
	9	19	0

	Statinio metalini konstrukcij montavimas												
	Sien element montavimas												
	Stogo dangos rengimas												
	Grind rengimas												
	Lietaus nuotek nuvedimo sistemos montavimas												
	Tranš j kasimas ir užpylimas												
	Nuotek tinkl klojimas												
	Lietaus sistemos montavimas												
	Asfaltbetonio dangos aikštelei rengimas												
	Dvira i stov , tvoros rengimas												
	Dang ir v j atstatymas. Šiukšli išviežimas												

Statybos darb eiliškumas turi užtikrinti nepertraukiam darb eig .

Galutinis darb grafikas patvirtinamas Statytoju.

Darbas t ri minimaliai trukdyti organizacijos veiklai ir gyvenamojo namo gyventojams. Darbai vykdomi viena pamaina nuo 8.00 iki 17.00 su piet pertrauka.

Darbus atlikti taip, kad netrukdyti pateikim pastat ir evakuacijos kel .

Pastato modernizavimo darbus rekomenduojama vykdyti vasaros met . Jei bus dirbama žiemomis temperat romis b tina naudoti medžiagomis su atitinkamo atsparumo žemesniems temperat roms, skiediniams naudoti tinkamus priedus. Dirbti lauke su skiediniais kai temperat ra ne žemiau kaip +5 °C.

6. MECHANIZM PAREIKALAVIMAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis vnt.
1	Buldozeris (mini)	1
2	Ekskavatorius (mini)	1
3	Statybin krovini mašina iki 6 t	1
4	Betono maišykl	1
5	Kilnojamasis kompresorius	1
6	Kilnojamasis suvirinimo agregatas	1
8	Žem s gr žtas	1

7. STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGINIŲ KORTELIŲ NUSTATOMI REIKALAVIMAI

Rangovas turi atlikti darbus pagal patvirtintas statybos taisykles. Turimi parengtas supaprastintas technologijos projektas su technologiniais kortelėmis, kurioms nustatomi reikalavimai. Turimi nustatyti:

1. pavojingi ir kenksmingi veiksmai, susiję su darbų technologija ir statybos sąlygomis. Jų veikimo zonos ir rizika. Pavojingų zonų žymėjimas.
2. darbo priemonės, kolektyvinės ir asmeninės apsaugos priemonės:
 - statybvietais aptvrimas laikina mobili tvora 1,6 m aukštesnio;
 - visi perkritimai turimi uždengti skydais arba aptverti;
 - darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai nedelsiant turimi nutraukti;
 - statybines atliekas reikia saugoti numatytoje sklypo plane vietoje reikiavimų konteneriuose;
 - transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai turimi neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis bei konstrukcijomis;
 - minimalus atstumas nuo šlaito iki artimiausios statybinės mašinos – 2.5m;
 - po pakeltais montuojamomis konstrukcijomis elementais ar rengimais žmonėms būti draudžiama;
 - visi asmenys, esantys statybvietaje, privalo dėvėti apsauginius šalmus;
 - numatyti darbo vietas ir judėjimo kelių apšvietimą;
 - tualetais, dušais ir buitiniams patalpoms naudojimas. būtina aprūpinimas pirmosios medicininės pagalbos priemonėmis.
 - nustatyti darbininkų darbo valandas, technologinės pertraukos, kai darbai negali būti atliekami nepažeidžiant technologijų arba baigti darbai priimami techninio prižiūrėtojo ir patvirtinti.
 - Numatomos technologinės pertraukos skirtos betonui ir asfaltbetonio dangos gauti stiprumo.

8. PAVOJINGI VEIKSNIAI IR ZONOS SUSIJĘ SU VYKDOMAIS STATYBOS DARBAIS

Pradedant statybos darbus ir dirbant statybvietaje turimi nustatytos pavojingos zonos, kuriose gali atsirasti rizikos veiksniai. Pavojingos zonos skiriamos tris grupes:

- prie elektros renginių, taip pat turinčių neizoliuotą srovinių dalių;
- neaptvertos, esančios aukštyje, kai aukštesnis skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- vietose, kuriose pavojingų ir (arba) kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingi veiksniai, susiję su socialine aplinka.

Pirma pavojinga zona – mechanizmo darbo zona. Dirbant kranui, draudžiama būti po pakeltais kroviniais. Zona apribojama signaline juosta.

Asmeninės apsaugos nuo kritimo iš aukštesnio priemonės (saugos diržas su lynu) naudojamos tik tada, kai techniškai neįmanoma naudoti kolektyvinių apsaugos priemonių arba kai rizika nedidelė. Darbas, kur dirbant reikia naudoti asmenines apsaugos nuo kritimo priemones, visada turi būti nedidelės trukmės.

Naudojant saugos diržą, tvirtinimo vieta, prie kurios kabinamas saugos lynas, turi išlaikyti 10 kN (1 000 kg) apkrovą.

Visais atvejais būtina sitikinti, kad rengta tinkama inkaravimo sistema, skirta asmeninėms apsaugos nuo kritimo priemonėms saugiai pritvirtinti. Taip pat galima asmenines prieigos priemones, kopijas pakeisti kolektyviniais renginiais (pastoliais, platformomis ir t. t.), kad darbuotojai būtų kaip manoma labiau apsaugoti nuo rizikos nukristi. Kritimo pavojų reikia sumažinti, pavyzdžiui, palei išorinį kraštą pastatyti pastolius su saugiais aptvarais ir tarp jų pritvirtinant saugos tinklą.

EM2-07-01/2023-01-SO-AR	Lapas	Lap	Laida
	11	19	0

Dėl statybvietės apsaugos nuo pašalinio, reikia taikyti efektyvias apsaugos priemones. Tai aukščiau minėti teritorijos aptvrimai, perspėjantys ženklai, vizualinė informacija apie vykdomą statybą, pašalinio judėjimas už statybos aikštelės ribas.

9. STATYBOS RESURSŲ NUSTATYMAS

Numatoma darbus vykdyti keliomis specializuotomis brigadomis. Buitinėms patalpoms naudoti laikinus pastatus-kilnojamus vagonėlius, statybinius kontenerius. Statybvietėje numatytas biotualetas.

Laikinus pastatus numatyta statyti sklype. Teritorija naudojama pravažiuojimui.

Medžiagų ir rankinčių sandėliavimui uždaruose sandėliuose naudoti kilnojamieji vagonai / kontaineriai.

Atviro statybos produktų sandėliavimo vietos parodytos statybos sklypo plane.

Teritorijoje keli tinklas – esamas. Laikinasis kelių rengimas nenumatytas. Statybvietės kelio atkarpa patekusi pavojingose zonose, pažymima specialiais ženklais ir eismas kontroliuojamas.

1. **Laikinas aprašymas elektros energijai.** Elektros pajungimo šaltinis prie esamo tinklo derinamas su inžinierinėmis tarnybomis, kurioms priklauso esami tinklai. Pasijungimas gali būti prie esamo tinklo. Turi būti rengtas inventorinis vadinis elektros skydas. Iš skydo iki vartotojų nutiesiamos elektros tiekimo laikinos linijos, rengti turi būti skirstomieji skydai (elektros spintos). Dirbtinis tualetas, persirengimo patalpa apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninė apsaugos priemonių laikymo patalpa arba vietos – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpa – ne mažesnis kaip 200 lx. Rangovas turi paruošti laikiną elektros apšvietimo ir įrangos tinklo projektą, suderinti su statytoju ir elektros tinklo eksploatavimo tarnybomis ir rengti juos pagal galiojančius elektros rengimo rengimo taisykles.

Planuojamas statybos aikštelės elektros energijos kiekiai:

- Darbo zonų apšvietimas – 4,0kW/h;
- Administraciniai ir buitiniai patalpų apšvietimas ir šildymas – 5 kW/h;
- Statybos rankiai ir mechanizmai – 40kW/h;

Viso: 49kW/h

2. **Laikinas vandentiekis.** Vandens reikia vykdant statybos darbus ir apsaugos nuo gaisro reikalams. Prisijungiama prie esamo vandentiekio tinklo. Pasijungimas prie esamo magistralinio tinklo derinama su inžinierinėmis tarnybomis, kurioms priklauso esami tinklai. Pasijungimas vykdomas prie artimiausio vandentiekio šulnio, prie vado pastatomas vandens skaitiklis bei sklendė tinklui atjungti/ jungti, nuo šulnio laikina vandentiekio linija vanduo paskirstomas pagal poreikius. Planuojamas maksimalus statybos aikštelės šalto vandens poreikis per pamainą:

- Prausyklos – 1,1 m³;
- Gamybos reikalams – 3,1m³;

3. **Laikini kanalizacijos tinklai.** Sklype numatyta iki artimiausio buitinių nuotekų šulnio rengti laikiną kanalizacijos liniją. Kanalizacijos nuvedimas reikalingas statybos darbams ir prausiklai.

4. **Laikini keliai.** Sklypas užstatytas, statybos teritorijai numatomas vienas važiuojamas-išvažiuojamas nuo gatvės. Judėjimas nesuvaržytas, specialieji laikini keliai ne rengiami, numatomi statybinių mašinų privažiavimo ir apsisukimo vietos.

10. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Vanduo priešgaisriniais reikalams gali būti imamas iš esamo sužiedinto vandentiekio. Gaisrui gesinti reikalingas vandentiekio našumas 10 l/sek.

EM2-07-01/2023-01-SO-AR	Lapas	Lap	Laida
	12	19	0

rengti gaisrin post (skyd) statybvietai je neb tina. Statybvietai turi b ti du milteliniai gesintuvai, kuri viet numatyta plane. mon s, staigos, organizacijos teritorijoje (5000 m2 ir daugiau) pirmin ms gaisro gesinimo priemon ms laikyti jau turi b ti rengti special s skydai ar stendai. Juose turi b ti laikomi: 2 gesintuvai, 2 kibirai, sm lio d ž ir kastuvai, nedegus audeklas, 2 laužtuvai, 2 kirviai. Skydai ir stendai turi b ti rengti lengvai prieinamose ir gerai matomose vietose, netoli nuo iš jim iš patalp . 5000 m2 teritorijoje turi b ti rengtas vienas skydas. Prie skydo ar stendo turi b ti rengta sm lio d ž . Jei teritorijoje yra medini ar karkasini pastat ar gaminiu, skyduose turi b ti po du kobinius.

11. DARB SAUGA

Statybvietai turi b ti tvarkinga ir švari, vis laik darbuotojams turi b ti sudarytos saugios ir sveikatai nekenksmingos s lygos. Tai reiškia, jog but stebima:

- kad keliai, eismo vietos b t rengiamos saugiu atstumu;
- kad medžiagos, rankiai, laidai ir kt. nekelt pavojaus darbui arba eismui;
- kad ant keli , darbo vietose neb t pilamos atliekos ir pan.;
- kad atliekos ir pan. b t laikomos tam skirtose vietose ir saugiai pašalinamos. Teritorija tvarkoma taip, kad neišplist žalingi teršalai.

Darbuotojai darbo metu turi tur ti galimyb naudotis:

- tualetu;
- valgymo patalpa su geriamuoju vandeniu;
- praustuvas su b gan iu šaltu ir karštu vandeniu;
- persirengimo kambariu;
- dušu;
- poilsio patalpa.

Buities, sanitarin s ir higienos patalpos rengiamos statybvietai je ar netoli jos pirmiausiai, kad jomis b t galima naudotis nuo darbo pradžios.

Buities, sanitarin s ir higienos patalpos turi b ti išd stytos tikslingai viena kitos ir darbo viet atžvilgiu bei b ti prieinamos.

Tualet , kriaukli ir duš turi b ti ne mažiau kaip:

- 1 tualetas 18 vyr arba 12 moter ;
- 1 praustuvas 5 žmon ms;
- 1 dušas 10-20 žmon i, priklausomai nuo darbo pob džio.

Patalpas galima rengti vagon liuose, stogin se, paviljonuose ir kt.

Kai rengiamos laikinos patalpos šalia statybvietai s, aukš iau išvardintiems reikalavimams taikomos šios nuolaidos:

- tualetai neb tinai prijungiami prie kanalizacijos;
- toje pa ioje patalpoje galima persirengti ir valgyti.

Dušas b tinas tik tuomet, jei j galima prijungti prie vandentiekio ir kanalizacijos. Ta iau duš privaloma rengti, jei:

- dirbant susidaro daug dulki ar darbas yra labai nešvarus;
- darbas kelia užsiteršimo pavoj užkre iamomis biologin mis medžiagomis;
- yra s ly io pavojus su kystomis ir kietomis pavojingomis chemin mis medžiagomis, kurias b tina nuvalyti nuo odos paviršiaus;

- darbas atliekamas aukštoje temperat roje arba iš darbuotojo reikalauja dideli fizini pastang . Patalpos šildomos tiek, kad jose vyraut ne mažesn nei +18°C temperat ra.

Patalpos turi nuolat b ti tvarkingos, švarios ir saugios. Patalpas draudžiama naudoti pašalinams

EM2-07-01/2023-01-SO-AR	Lapas	Lap	Laida
	13	19	0

tikslams, jomis negali naudotis darbuotojai, nedirbantys statybvietyje.

Darbuotojams, dirbantiems lauke arba nešildomose patalpose, kai darbo aplinkos temperatūra žemesnė kaip -10°C , turi būti rengta patalpa sušilti ir pailsėti, kurioje oro temperatūra, santykinis drėgnumas, oro judėjimo greitis ir spinduliavimo intensyvumas atitinka higienos normas.

Visi darbuotojai statybvietyje privalo dėvėti šalmsius.

Turi būti naudojami asmeninės apsaugos priemonės nuo mašinos skleidžiamo triukšmo, jei jis viršija 80dB.

Už darbo saugos taisyklių pažeidimus atsako rangovas.

Laikinos butinės patalpos.

Laisvoje nuo užstatymo ir požeminiuose komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų butiniams poreikiams tenkinti. Jie numatoma pastatyti remontuojamo pastato kieme, šalia esančio automobilio aikštelės dalyje. Vagonelio pavidalo konteineriai, atvežami statybos aikštelė automobiliais ir paliekami brėžinyje nurodytoje vietoje. Vagoneliui išmatavimai plane (2,5 x 6) m. Gali būti ir kiti išmatavimai.

Statybos metu vienas vagonelis pastatomas statybos vadovui, ir 1 – darbininkams bei vienas vagonelis – prausykla/dušin. Šalia laikino pastato zonos pastatomas kilnojamas lauko tipo biotualetas (1 vnt.) ir konteineriai atliekomams rinkti.

Laikinių butinių patalpų poreikis skaičiuojamas pagal formulę:

$$S_{BN} = S_N \times N \quad (1)$$

kur S_N - normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje;

Vienam darbininkui skiriama:

- ribotini $S_R = 0,6 \text{ m}^2$;

- džiovyklai $S_D = 0,2 \text{ m}^2$;

- apšilimo patalpai $S_A = 0,1 \text{ m}^2$;

- valgio priemonių patalpai $S_V = 0,25 \text{ m}^2$

$$S_N = S_R + S_D + S_A + S_V = 0,6 \text{ m}^2 + 0,2 \text{ m}^2 + 0,1 \text{ m}^2 + 0,25 \text{ m}^2 = 1,15 \text{ m}^2$$

Pagal rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje apskaičiuojamas reikalingas butinių patalpų plotas.

Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistriui) skiriamas 5 m² plotas. Kontora rengiama pastatant atskirą vagonėlį. Darbininkams atsigerti laikiną butinį patalpą vagonelyje geriamas vanduo atvežamas po 10 litrų plastikiniuose taruose kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Darbininkams nusiprausti pastatomas atskiras vagonelis - dušin/prausykla. Apšilimui skirtame vagonelyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė. Netoli laikiną butinį patalpą vagonelio pastatomas priešgaisrinis stendas — skydas su visa būtina ranga (2 gesintuvai, 2 kibirai, smailio dūžis, kastuvai, nedegus auðklas, 2 laužtuvai, 2 kibirai) arba naudoti esantys.

Ryšio priemonės.

Statybininkai ryšius su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliuosiais telefonais.

Butinės pirmosios medicininės pagalbos priemonės.

Statybvietės ofise (statybos vadovo kontoroje) turi būti numatytos patalpos pirmajai medicininei pagalbai suteikti, ant durų turi būti ženklas (kaip nurodyta: 1999 m. lapkričio 24 d. sakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014) ir matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų numeriai. Turi būti sukomplektuota pirmosios medicininės pagalbos rinkinys - vaistinė (pagal LR sveikatos apsaugos ministro 2003.07.11 sakymo Nr. V-450 1 priedą), būtina pirmajai pagalbai suteikti. Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji medicininė pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam.

EM2-07-01/2023-01-SO-AR	Lapas	Lap	Laida
	14	19	0

Darbuotoj apr pinimas geriamuoju vandeniu.

Darbininkams atsigerti laikin butini patalp vagon l geriamas vanduo atvežamas po 10 litr plastikine taroje kiekvien dien arba kas savait užpildomas specialus atsig rimo aparatas. Geriamas vanduo turi b ti tiekiamas plastikiniuose induose pagal poreik .

12. ATLIEKOS

Statybin s griovimo atliekos tvarkomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 sakymu Nr. D1-637 patvirtintomis “Statybini atliek tvarkymo taisykl mis”.

Objekto statybos metu susidar s statybinis laužas (atliekos), pagal sutart , išvežamas s vartyn .

Griovimo ir statybos metu statybin s atliekos r šiuojamos:

- 1) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos išvežamos s vartyn ;
- 2) atliekos, tinkamos perdirbimui, išvežamos pagal sutart ir pridudamos.
- 3) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos ir kt. nedegi gamini); jos smulkinamos ir naudojamos vietoje dang pagrind rengimui
- 4) asbesto turin ios statybin s atliekos (asbestcementinis šiferis) surenkamos atskirai ir išvežamos pavojing atliek tvarkymo mon .

Susmulkintas nepavojingas inertines statybines atliekas (beton) galima naudoti tik pagrind dangoms rengimui; pamat pagrindams galima naudoti sutankint sm lin grunt .

Statybin s atliekos iki j išvežimo ir panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingai sud tos. Jos išvežamos s vartyn atsižvelgiant jo pavojingumo aplinkai kategorij . Statybini atliek išvežim forminantys dokumentai turi b ti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybvietaje turi b ti pildomas pirmin s atliek apskaitos žurnalas, vedama susidariusi ir perduot tvarkyti statybini atliek apskaita, nurodomas kiekis. Duomenys apie statybini atliek išvežim rašomi Statybos darb žurnale, pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ Nr. 211. Punkto reikalavimai – netaikomi kio b du statant 1-2 but gyvenamuosius namus, sodo namus ir nesud tingus statinius.

Statybvietaje turi b ti r šiuojamos susidaran ios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), r šiuojamos kitos atliekos – antrins žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybin s atliekos gali b ti saugomos statybvietaje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo j susidarymo dienos, ta iau ne ilgiau kaip iki statybos darb pabaigos. Pavojingos statybin s atliekos turi b ti saugomos pagal Atliek tvarkymo taisykl se nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 m nesius nuo j susidarymo, ta iau ne ilgiau kaip iki statybos darb pabaigos taip, kad nekelt pavojaus aplinkai ir žmoni sveikatai.

Inertin s (nepavojingos) statybin s atliekos gali b ti smulkinamos mobilia ranga statybvietaje

Asbesto turin ios statybin s atliekos turi b ti tvarkomos pagal „Statybini atliek tvarkymo taisykl s“ nurodytus reikalavimus. Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statini pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, pripaž stant statin tinkamu naudoti, statini pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi b ti pateikti dokumentai, rodantys, kad statybin s atliekos buvo perduotos atliek tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorot statybini atliek sunaudojim .

Neapdorotos nepavojingos statybin s atliekos gali b ti sunaudojamos

Statybvietaje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai j sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcin medžiaga – inertini atliek (betonas, plytos, erp s, keramika ir kt.) frakcija, kurios daleli dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietaje tiesti, gruntas.

Statybin s atliekos surenkamos dviem b dais:

EM2-07-01/2023-01-SO-AR	Lapas	Lap	Laida
	15	19	0

- Nemokamas priėmimas iš gyventojų. Buityje susidarantis atliekos (betonas, plytos, izoliacinis medžiagos, mišrios statybinės atliekos (ne daugiau kaip 200 kg vienam asmeniui) ir ne daugiau kaip 10 lapų (100 kg asbesto) vienam fiziniui asmeniui iš gyventojų nemokamai priimanoms joms skirtose surinkimo aikštelėse.

- Statybinio laužo konteinerių nuoma ir užsakymas. Statybos rangovams, pramonės monoms, bendrovėms, darančioms patalpų renovaciją, remontą, ar gyventojams, pas kuriuos susidaro didelis kiekis statybos, ar griovimo atliekų – gali būti išvežamos itin dideliais kiekiais. Statybos ir griovimo atliekų išvežimui yra naudojami 7 m³ arba 10 m³ talpos konteineriai, atvežami atliekas tvarkančios monės ir pastatomi nurodytoje, pageidaujamoje vietoje. Leidžiama naudoti ir didmašius skirtos statybos atliekoms izoliacijai ar kitoms lyginiai nesunkioms atliekoms.

Bendras prognozuojamas atliekų kiekis – 23,56t. Ji sudaro: mediena, asfaltbetonis, panaudoti gaminių ir medžiagų tara ir pakuotės, statybinių medžiagų atliekos, brokas ir pan.

Draudžiama sandėliuoti medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų.

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	t/d kg/par	t/ metus	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinis klasifikacijos kodas	Pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	statybinis laužas	-	23,23	kietas	17 09 04	12,13	NP	objekto statybos aikštelė	8m³	išvežama pagal sutartį
Statybos darbai	šiferis	-	0,28	kietas	17 01 05	12,13	P	objekto statybos aikštelė	0,5m³	išvežama pagal sutartį
Statybos darbai	plastmasų pakuotės	-	0,05	kietas	15 01 02	07,41	NP	objekto statybos aikštelė	0,050	išvežama su vartynais

13. KULTŲ ROS PAVELDO TERITORIJŲ APSAUGA STATYBOS METU

Kultūros paveldo objekto, nepaskelbto saugomu, teritorijoje draudžiama naikinti ar kitaip žaloti kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre.

Draudžiama neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu, atlikti bet kokius vandens lygkeitinuosius darbus arba veiksmus, galinčius sukelti grunto deformaciją sausumoje ar po vandeniu, vandens bangavimą;

Saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jos apsaugos zonos draudžiama naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektą ar vietovės teritorijos ir jos apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos statyme, Statybos statyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

EM2-07-01/2023-01-SO-AR	Lapas	Lap	Laida
	16	19	0

Draudžiama atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos statyme nustatyta tvarka.

Nustatyta tvarka negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus, keisti žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo tipą, keisti reljefą, sodinti vertingias savybes užstojančius želdinius, rengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius reikinius kultūros paveldo statiniuose išorėje.

14. APLINKOS IŠSAUGOJIMO PRIEMONIŲ STATYBOS METU

1. Visa statybos teritorija, kuri nėra aptverta tvora, turi būti žymima signaliniais aptvarais. Sklypo dalis turi būti aptverta signaliniais juostos laikinu aptvarimu, kuris apsaugo žmonių judėjimo takus. Laikinas apsauginis aptvarimas statybvietyje gali būti pastumtas, jeigu to reikalauja technologinis procesas.
2. Mechanizmai ir mašinos, naudojami statybvietyje, turi būti techniškai tvarkingi.
3. Visos šiukšlės ir statybinių atliekų turi būti renkamos nužymtoje vietoje ir operatyviai išvežamos su vartynais. Smulkioms statybinių atliekoms saugoti yra numatyta pastatyti spec. konteinerius. Statybos aikštelių rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.
4. Pažeisti vejos plotai turi būti atnaujinti, dangos plotai atstatyti.
5. Išvažiuojamiesiems iš statybos technikos ratai turi būti švarūs, reikalui esant nuplauti.

15. TREČIOJO ASMENS INTERESŲ IŠSAUGOJIMAS

Statyba nepažeidžia trečiojo asmens interesų, kadangi statybos veiklų numatoma vykdyti uždaroje sklypo teritorijoje. Sklypo servitutai nepažeidžiami. Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių, nestabdant organizacijos veiklos.

Privažiavimais, parkavimo aikštelių bus galima naudoti, jėgai pastatant bus prieinami.

Statybos metu trečiojo asmens (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos su lygos nesuvaržomos – išlieka galimybė pateikti vietiniams reikšmingiems keliams, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo. Kitų sutrikdymų statiniai nesukels. Sklype vykdoma veikla gretimoms teritorijoms ir pastatams neigiamos takos neturės.

Asmenys, vykdydami statybos / griovimo darbus, privalo: užtikrinti, kad darbai būtų vykdomi pagal patvirtintą ir suderintą projektą; užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikšteles ir važiuojamuosius kelių juostas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykstant statiniams statybos ir ardymo darbams, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus neatliekami ir neprivaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymų ir (ar) nuplovimų tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos. Bet būtina užtikrinti išvažiuojančių statybos technikos ratų švarumą.

Statinys turi būti pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiojo asmens gyvenimo ir veiklos su lygos, kurias jie turi iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyviniame statybos techniniame dokumente ir normatyviniame statinio saugos ir paskirties dokumente nuostatas.

Darbų metu numatomas laikinas triukšmo padidėjimas. Vadovaujantis LR Triukšmo valdymo statymo 14 straipsnio 2 ir 3 dalimis, vykstant darbams reikia riboti darbų vaikų miego metu, vakarais ir nedirbti naktimis bei švenčių dienomis. Vykstant darbams planuoti laiką taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų namų poilsio dienomis ir nedarbo valandomis.

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių, nestabdant organizacijos veiklos.

Darbai numatoma vykdyti vasaros metu palankiausiomis darbo sąlygomis, kai darželių lanko mažiausia vaikų.

EM2-07-01/2023-01-SO-AR	Lapas	Lap	Laida
	17	19	0

Statybinis atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų statymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Išvežti iš statybos objekto dulkanias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kbul, priešingu atveju draudžiama. Patogiausia vieta statybinio transporto važiavimo sklyp yra iš Aukštaičio g.

Statybvietai atitveriami laikina tvora arba signaliniais atitvarais.

Gatvės eismas mažai intensyvus. Statybos technikos judėjimas eismui netrukdo.

Gatvės eismas nesustabdomas ir nenutraukiamas, patekimas prie kitų pastatų neribojamas.

16. TECHNINIS PRIEŽIŲ ROS REIKALAVIMAI

Pagal statybos rėš - nauja statyba- objektui privaloma organizuoti statybos techninį priežiūrą.

Statytojui rekomenduojama skirti atitinkamai atestuoti techninį priežiūrą specialistą savo nuožiūra.

Pagal statybos rėš - remontas- objektui privaloma organizuoti statybos techninį priežiūrą.

Techninį priežiūrą organizuoja statytojas (užsakovas). Statinio statybos techninį priežiūrą privaloma (išskyrus atvejus, kai ne didesni kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuot vieno buto gyvenamajam namui, pagalbinio kio paskirties pastat, nesudėtingą statinį statyba vykdoma kio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu. Statinio statybos techninį priežiūrą privaloma (išskyrus atvejus, kai ne didesni kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuot vieno buto gyvenamajam namui, pagalbinio kio paskirties pastat, nesudėtingą statinį statyba vykdoma kio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu.

Reikalavimai statinio statybos techniniam priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai

Statinio statybos techninį priežiūrą, vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas statinio statybos techninis priežiūrą tojas (bendrosios statinio statybos techninio priežiūros vadovas) ir specialieji statinio statybos techninio priežiūros dalį vadovai. Vadovų kvalifikacija turi apimti teisę vykdyti statinio statybos techninį priežiūrą neprastesniam nei neypatingą statinį kategorijos.

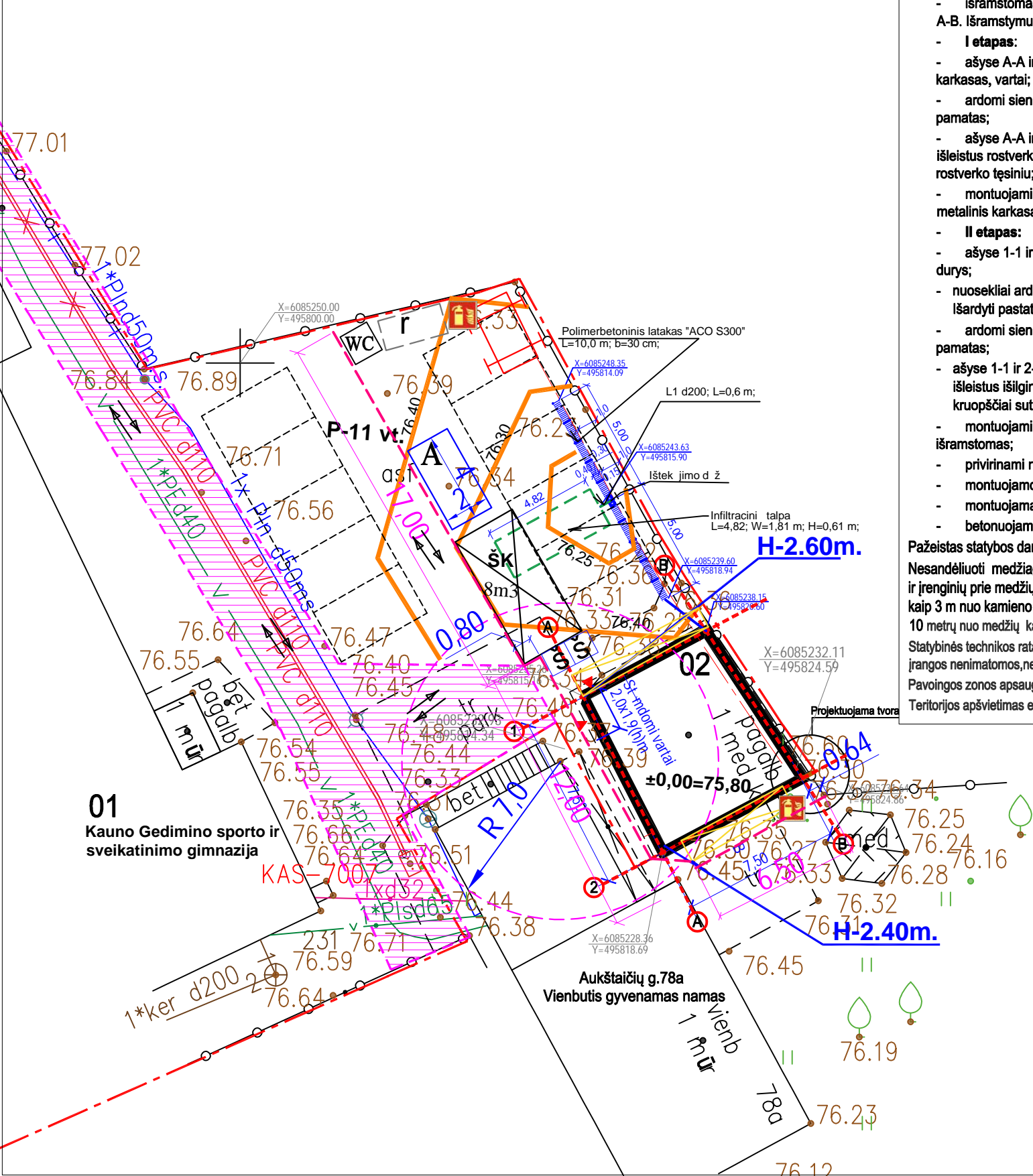
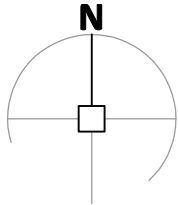
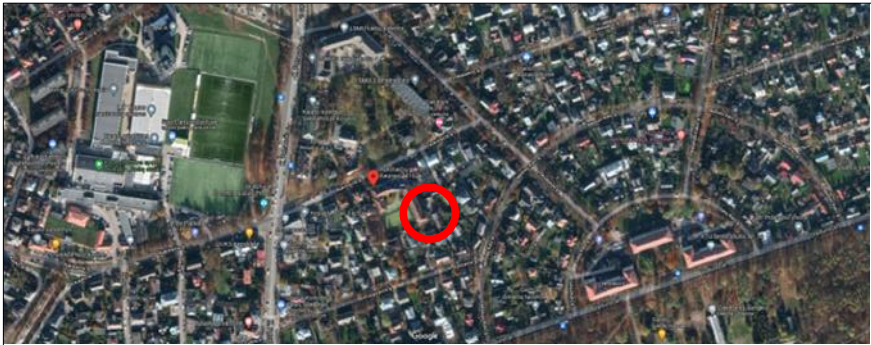
Statinio statybos techninio priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninio priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Minimalus techninio priežiūrą tojų skaičius nurodomas viešajame pirkimo dokumentuose. Techninio priežiūros vykdomo periodiškumas - privalo būti statybvietyje pradėdant kiekvieną naują statybos darbą technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę, jei statinio statybos techninio priežiūros sutartyje nenurodyta kitaip.

STATINIO STATYBOS TECHNINIS PRIEŽIŲ ROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

9	INŽINERINIS TINKLAS STATYBOS TECHNINIS PRIEŽIŲ RA			
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALAND SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas (vieno kilometro ilgio inžinerinis tinklas)	18*0,01=0,2	
	2	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	40*0,01=0,4	
	3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	
	4	Dokumentacijos tvarkymas (pasirūpinti darbai, statybos produktų atitiktis dokumentui, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12*1=12	12 val. skirta vienam m nesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (m nesiais)
	5	Geodezinis nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	12*0,01=0,12	

EM2-07-01/2023-01-SO-AR	Lapas	Lap	Laida
	18	19	0

11, 12	KIT	INŽINERINI STATINI STATYBOS TECHNIN PRIEŽI RA		
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALAND SKAI IUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrin jimas (1 km; 1000 m ² ;1000m ³)	20*0,175=3,5	
	2	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	70*0,015=1,05	Pastatai, susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami
	3	Dokumentacijos tvarkymas (pasl pti darbai, statybos produkt atitikties dokument , statybos žurnal tvarkymas, akt pasirašymas)	12*2=24	12 val. skirta vienam m nesiui; valandas reikia dauginti iš statyb trukm s (m nesiais)
		Viso:	73,27	



Pastabos:

Remontuojamo statinio teritorija turi būti aptverta, pakabinti įspėjantys ženklai, informacinis skydas pastatytas prie įvažiavimo, statinys apžiūrimas.
Statybvietėje turi būti du milteliniai gesintuvai, 4kg.
Statinys ardomas rankiniu būdu ir nuo pastolių, kur reikia.

Statinio kapitalinio remonto darbai vykdomi šia tvarka:

- iš esamo statinio vidaus ir nuo stogo išvalomos šiukšlės;
- atsargiai nurenkami asbestcementinio šiferio lakštai ir sandėliuojami atskirai (pavoingos atliekos);
- nuardoma apdaila iš vidaus (OSB plokštės);
- išramstomas sienų karkasas ašyse 1-1; 2-2 ir denginio gegnės tarp ašių A-B. Išramstymui naudojant apvalius rąstus Ø120 mm arba pjautą medieną;
- I etapas:
 - ašyse A-A ir B-B demontuojama sienų lentų apdaila ir apdailos karkasas, vartai;
 - ardomi sienų ašyse A-A ir B-B statramsčiai, atraminis vainikas ir pamatas;
 - ašyse A-A ir B-B įrengiami gręžtiniai pamatai ir rostverkas, paliekant išleistus rostverko išilginius armatūros strypus sujungimui su II etapo rostverko tęsiniais;
 - montuojami nauji metaliniai statramsčiai ir sienų ašyse A-A ir B-B metalinis karkasas, laikinai išramstomas;
- II etapas:
 - ašyse 1-1 ir 2-2 demontuojama sienų lentų apdaila ir apdailos karkasas, durys;
 - nuosekliai ardomi grebėstai, išramstytos gegnės, gegnių išramstymai. Išardyti pastato elementai iš karto nukeliami ant žemės;
 - ardomi sienų ašyse 1-1 ir 2-2 statramsčiai, atraminis vainikas ir pamatas;
 - ašyse 1-1 ir 2-2 įrengiami gręžtiniai pamatai ir rostverkas, sujungiant išleistus išilginius armatūros strypus su II etapo rostverko armatūra, kruopščiai sutvarkant betonavimo siūles;
 - montuojami nauji metaliniai statramsčiai, sienų karkasas, laikinai išramstomas;
 - privirinami nauji sienų ryšiai;
 - montuojamos naujos metalinės denginio sijos, ryšiai, stogo danga ir kt.;
 - montuojama sienų apdaila ir angų užpildai - durys ir vartai;
 - betonuojamos grindys.

Pažeistas statybos darbų atlikimo metų dangų ir vėjo plotus būtina atstatyti. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų. Medžius būtina apsaugoti nuo pažeidimų. Statybinės technikos ratai įvažiuojančios iš statybvietės turi būti švarūs. Ratų plovimo įrangos nenimamos, nes transporto judėjimas vykdomas esamais keliais. Pavoingos zonos apsaugai nuo daikto kritimo:- nuo pastato -5m atstumu, nuo keltuvo -7m. Teritorijos apšvietimas esamas, laikinas apšvietimas nenumatomas.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		
			Esamas	Po naujos statybos	
I SKLYPAS					
1	Sklypo plotas	m²	5746,0m²		
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	nesikeičia		
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	29,29	28,83	
4	Pastatų užstatymo plotas	m²	1683	1627	
II PASTATAI					
Pastatas- kinas pastatas, un. Nr.1993-7001-3038, pagalbinio kio					
1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m²			
2	Bendrasis plotas*	m²	-	-	
3	Naudingasis plotas*	m²	-	-	
4	Pastato tūris*	m³	152,00	-	
5	Aukštis skaičius	vnt.	1	-	
6	Pastato aukštis	m	-	-	
7	Pastato ugniai atsparumo laipsnis		-	-	
8	Energinio naudingumo klasė		-	-	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto s lyg. klasė		-	-	Pastabos

- Sutartiniai ženklai:
- Sklypo riba
 - 01 - Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija
 - 02 - Remontuojamas ūkio paskirties pastatas
 - Kelio servitutas
 - L1-1 Projektuojama požeminė lietaus nuotekų infiltracinė talpa
 - L1 Projektuojami lietaus nuotekų L1 tinklai
 - Polimerbetonio latakas "ACO S300" L=10.0m, b=300mm
 - Projektuojama tvora 1,80m aukščio (L=0,64). Pamatas - 10cm(h)
 - Buitinis kilnojamas vagonėlis
 - A Sandėliavimo vieta
 - SK Statybinių atliekų konteineris
 - WC Kilnuojamas WC
 - Statybvietės aptverimas mobili tvora/signalinė juosta
 - Pastoliai
 - Š Rušiuojamos atliekos
 - Statybinės technikos judėjimo kelias
 - r Rūkymo vieta

Objektas:		TIIS1-20211006-030331		Aukštaičių g. 78, Kaunas, Kauno m. sav.	
Koordinatų sistema – LKS–94				Aukščių sistema –LAS07	
J.Kučiausko i.j.		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–238			A.V.
		Vardas Pavarde		Parašas	
		J.Kučiauskas		Data	
				2021 10	
0	2024	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas:		
	"EM2 projektai" Mažoji bendrija		Pagalbinio kio paskirties statinio 311ž kapitalinio remonto, kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros) statybos, kitos paskirties inžinerinio statinio (lietaus nuotek infiltracin s talpos) statybos, susisiekimo komunikacijos paskirties inžinerinio statinio (aikštel s b6 - unik.Nr.4400-1627-5777) rekonstravimo Aukštai i g.78 Kaune, projektas.		
A490/0623	PV	V.Mik nien	Statinio numeris ir pavadinimas:		Laida
14238	PDV	N.Kolbovskaja	Statybviet s planas M1:250		0
LT	Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija		EM2-07-01/2023- 00,01- TDP-SO.B-01		Lap
				1	1